

Дополнительное соглашение №1
к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
№КЭ888 от 09.01.2024 года

г. Москва

«29» августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт» (ООО «Техпромэксперт»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Генерального директора Чеснокова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Специализированный застройщик «Куркинский проект», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Управляющей организации АО «УК Метрофонд Девелопмент» Писанко Сергея Валериевича, действующего на основании Устава и договора от 19.12.2023 №1-УК/СЗКП, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №КЭ888 от 09.01.2024 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны решили в приложение №1 к Договору «Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Техпромэксперт» энергопринимающих устройств ООО «Специализированный застройщик «Куркинский проект» внести изменения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Соглашению.
2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и действующего законодательства Российской Федерации.
3. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
4. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:
- 6.1. Приложение №1 «Изменения №1 в Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Техпромэксперт» энергопринимающих устройств ООО «Специализированный застройщик «Куркинский проект».

Реквизиты и подписи Сторон:

Заявитель:

Сетевая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Куркинский проект»

Реквизиты

Юридический адрес: 125466, г. Москва,
Куркинское ш., д. 15, стр. 2, пом. III, комн. 7
Почтовый адрес: 125466, г. Москва, Куркинское
ш., д. 15, стр. 2, пом. III, комн. 7
ИНН 7733323975
КПП 773301001
р/с 40702810938000224340
ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Общество с ограниченной ответственностью «Техпромэксперт»

Реквизиты

Юридический адрес: 117292, г. Москва ул.
Кржижановского, д. 5, корп. 2
Почтовый адрес: 117292, г. Москва ул.
Кржижановского, д. 5, корп. 2
ИНН 7706760077
КПП 773001001
р/с 40702810300010008561
в филиале АКБ «Фора-Банк» г. Калуга
к/с 30101810000000000770
БИК 042908770

С.В. Писанко

А.Г. Чесноков



**ИЗМЕНЕНИЯ № 1 в
Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ООО «Техпромэксперт» энергопринимающих устройств**

ООО «Специализированный застройщик «Куркинский проект»

№ КЭ888

Основание заявка от 25.12.2023г. за №КЭ888

1. Наименования энергопринимающих устройств: энергопринимающие устройства жилого комплекса с подземной автостоянкой и ДОО на 100 мест.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: 125466, г. Москва, Куркинское ш., владение 15, кадастровый номер 77:08:0001004:7.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 1 237,9 кВт.
4. Категория надежности: II (вторая).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:
2024 год – 1 237,9 кВт (2ая категория)
но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
Точки 1, 2: вновь сооружаемая ТП-10/0,4кВ – 618,95+618,95кВт;
8. Основной источник питания: ТП-17027, ПС №688 «Планерная».
9. Резервный источник питания: ТП-17027, ПС №688 «Планерная».
10. Со стороны Сетевой организации выполнить:
 - 10.1. Проложить питающие кабельные линии 10кВ:
 - 10.1.1. От ТП-17027 до новой ТП 10/0,4кВ в количестве 2(две) ПКЛ. Сечение КЛ не менее АПвПуг 3х120мм². Ориентировочная длина трассы 2,7км. Применить вариант прокладки 2-х кабелей в траншее с применением дополнительных работ по благоустройству. Строительство закрытых переходов методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм общей длиной 0,17 км.
 - 10.2. Произвести монтаж следующих электроустановок:
 - 10.2.1. Трансформаторной подстанций ТП 10/0,4кВ в отдельностоящей строительной части Заявителя. Параметры оборудования и его количественный состав определить в проекте. В ТП установить 2 (два) силовых трансформатора мощность 1250 кВА каждый.
 - 10.3. В случае необходимости произвести реконструкцию РУ-10кВ ТП-17027.
11. Со стороны Заявителя:
 - 11.1. Заявитель предоставляет земельный участок, помещения для размещения электроустановок указанных в п.10 настоящих ТУ в состоянии позволяющим начать строительство.
 - 11.2. Ток однофазного замыкания на землю для расчета заземляющих устройств принимать равным 250А. При реконструкции действующих РТП, ТП определить состояние заземляющего контура в соответствии с п.5.10.6 ПТЭ, сопротивление контура должно быть не более 0,5Ом.
 - 11.3. Разработать проект электроснабжения объекта, включая проект РУ-0,4кВ в ТП 10/0,4кВ.
 - 11.4. Согласовать проект внутреннего электроснабжения объекта, в рамках границ балансовой принадлежности, с главным инженером Сетевой Организации.
 - 11.5. Реализовать проект внутреннего электроснабжения объекта. Работы выполняются

Заявителем за счет своих средств, из своих материалов с привлечением специализированных организаций, если иное не отражено в данных ТУ и Договоре на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии.

11.6. Получить Акт осмотра электроустановки и Разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановки в Межрегиональном технологическом управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

11.7. Получить Акт о выполнении технических условий и Акт об осуществлении технологического присоединения.

11.8. Для потребителей (за исключением коммунально-бытовых нагрузок) суммарной присоединенной мощности 50 квар и выше, в точках балансового раздела обеспечить коэффициент мощности ($\cos \varphi$) не более 0,9, путем установки собственных устройств компенсации реактивной мощности.

11.9. Показатели качества электроэнергии (ПКЭ) в точке присоединения на шинах ТП Заявителя в нормальном режиме поддерживаются в соответствии с ГОСТ 32144-2013. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований ГОСТ 32144-2013, при наличии у потребителя токоприёмников, являющихся потенциальным источником искажений ПКЭ. Обеспечение качества электроэнергии отобразить в проекте электроснабжения.

11.10. В проекте определить необходимость установки агрегатов бесперебойного питания для отдельных токоприемников, в работе которых возникает сбой при технологических просадках и кратковременных перерывах напряжения в сети внешнего электроснабжения. При наличии токоприемников, относящихся к I категории надежности электроснабжения, предусмотреть технические и организационные мероприятия по обеспечению автономным резервным источником питания. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.11. В начале согласования проекта решить вопрос о территориальном расположении новых ТП (РТП, РП, СП) (внесение изменений в стройгенплан, получение согласований с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, ГБУ «Мосгоргеоорест» и другими заинтересованными организациями в части посадки отдельностоящих трансформаторных подстанций на карты города Заявитель осуществляет своими силами и за собственные средства); беспрепятственном круглогодичном доступе персонала Сетевой организации к распределительному устройству электроприемников на время строительства и эксплуатации.

11.12. В случае строительства встроенных в здания (помещения) Заявителя трансформаторных подстанций и иных электроустановок (СП, РП, РТП) принадлежащих Сетевой организации, Заявитель обязан предусмотреть (выполнить проектирование и монтаж, включая гидроизоляцию) устройство ввода кабельной(ых) линии(й) в здание до помещения подстанции (СП, РП, РТП).

12. Общие условия присоединения

12.1. Вопросы подготовки площадки к строительству, выносу из зоны застройки, ликвидации, переустройству и сохранности сетей, размещение подъездных сетей и транспортно-строительных средств согласовать с владельцем сети.

12.2. На границе разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Заявителем, внешняя схема электроснабжения соответствует **второй** категории надежности электроснабжения.

12.3. Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Заявителем устанавливается на шпильках низковольтных выводов силовых трансформаторов 10/0,4кВ. Ответственность за состояние контактов на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности возлагается на Заявителя.

12.4. До ввода объектов в работу Сетевой организации необходимо провести проверку выполнения технических условий результатом которой является Акт о выполнении ТУ, подписываемая Сетевой организацией и Заявителем.

12.5. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии

Сетевой организации и Заявителя, и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору Акта осмотра электроустановки и Разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.6. Фактическая подача напряжения и мощности (с фиксацией коммутационного аппарата в положении "включено"), осуществляется после предоставления Акта осмотра электроустановки и Разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки в Межрегиональном технологическом управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

12.7. В случае необходимости технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации урегулировать взаимодействие между сетевыми организациями в соответствии с действующим законодательством.

13. Срок действия технических условий

13.1. Срок действия настоящих технических условий – **4 года**.

Генеральный директор



Чесноков А.Г.

«29» августа 2025 года